Milano, lì 28 NOV. 2013

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI MILANO

Alla Comunità Montana della Valchiavenna
Via Lena Perpenti 8/10
23022 Chiavenna (SO)

Prot. 13708 *Allegati* . . *Risposta al foglio del* 22/10/2013
Div. . . *Sez.* . . *N* .....

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0012281 del 10/12/2013
Class: 07.14 Fasc: 2011/6

C.M. della Valchiavenna Pr.12281 del 10-12-2013 Cat.7 Cl.14 F.6

E p.c.
Comune di Chiavenna
Piazza Bertacchi 2
23022 Chiavenna (SO)

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
Via De Amicis 11
20123 Milano (MI)

OGGETTO: CHIAVENNA (SO) – Ex Convento dei Cappuccini
Edificio tutelato con D.M. in data 02/04/1990
Richiesta di autorizzazione monumentale ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/2004
Adeguamento della porzione nord del complesso quale nuova sede della biblioteca comprensoriale
Richiedente: Comunità Montana della Valchiavenna

Questa Soprintendenza ha esaminato il progetto presentato in data 28/10/2013 (vs. prot. 0010178) per l'esecuzione dei lavori indicati a margine e, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, autorizza l'esecuzione delle opere in oggetto, descritte negli allegati progettuali, con le seguenti prescrizioni:

- le porzioni di intonaco da demolire al piano interrato dovranno essere limitate alle aree incompatibili per presenza di malte cementizie o alle aree di distacco per le quali non risulterà tecnicamente possibile operare mediante consolidamento e riadesione degli strati di malta al supporto;
- le pavimentazioni dei locali al piano interrato dovranno essere eseguite in battuto di calce o con materiale lapideo;
- i materiali, i colori e le finiture superficiali saranno valutati in fase di cantiere con questo ufficio, dopo aver predisposto un adeguato numero di campionature;
- dovrà essere complessivamente rivista la progettazione dell'impianto di condizionamento, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:
  - ✓ al piano primo la canalizzazione con le bocchette di mandata nella sala studio/riunioni non dovrà interferire con la copertura a capriate esistente; si suggerisce il suo posizionamento lungo una delle murature perimetrali al di sotto della quota delle catene;
  - ✓ si dovrà procedere ad un complessivo riordino delle unità esterne e delle canalizzazioni a tetto, verificando la possibilità di nascondere le stesse mediante un nuovo sistema di copertura che interessi l'intera superficie piana sul lato nord della cupola vetrata e/o una loro diversa e più razionale disposizione, che preveda altresì una collocazione centrata del nuovo abbaino rispetto

allo sviluppo della falda nord; dovrà altresì essere ridotta la dimensione delle bocchette di mandata all'interno del chiostro;

prima dell'inizio dei lavori dovranno essere trasmessi a questo Istituto gli elaborati progettuali aggiornati per la definitiva approvazione.

Si ricorda che qualsiasi variante in corso d'opera andrà preventivamente approvata ai sensi del D. Lgs. 42/2004. Si invita a comunicare per tempo (anche a mezzo e-mail) la data d'inizio dei lavori ed a tenere al corrente sull'andamento degli stessi, al fine di concordare preventivamente eventuali sopralluoghi tesi a migliorare la realizzazione delle opere sotto il profilo del restauro conservativo.

La D.L., a lavoro ultimato, dovrà consegnare a questo ufficio (anche su solo supporto informatico) il consuntivo scientifico dell'intervento eseguito, comprensivo dell'indicazione dei prodotti utilizzati, e le fotografie di documentazione dello stato dell'edificio prima, durante e dopo il restauro.

Si ricorda infine che, prima di eseguire gli scavi previsti, sarà necessario contattare la Soprintendenza per i Beni Archeologici competente per territorio.

Il Funzionario Responsabile del Procedimento
(Arch. Silvia Zanzani)

Il Soprintendente
(Arch. Alberto Artioli)

C.M. della Valchiavenna Pr.12281 del 10-12-2013 Cat.7 Cl.14 F.6

ordine architetti pianificatori paesaggisti conservatori provincia di sondrio
architetto SILVANO MOLINETTI
n. 46

COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

NUOVA SEDE BIBLIOTECA COMPRENSORIALE

AUTORIZZAZIONE SUI BENI CULTURALI

(D.Lgs.42/2004, art.21, c.4)

DOMANDA MONUMENTALE

-ALLEGATO A:

RELAZIONE TECNICA

ESTRATTO MAPPA - VISURE CATASTALI

STRALCIO P.G.T. - STRALCIO C.T.R. - STRALCIO ORTOFOTO

STRALCIO P.T.R. - STRALCIO P.T.C.P. - STRALCIO S.I.B.A.

DOCUMENTAZIONE IN MERITO AL VINCOLO DI INTERESSE STORICO DEL BENE

PIANTE CON POSIZIONE DEGLI SCATTI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

-TAVOLE:

A01 – PLANIMETRIA GENERALE – PIANTA PIANO INTERRATO	scala 1:200 – 1:100
A02 – PIANTA PIANO TERRA – PIANTA PIANO PRIMO – COPERTURA	scala 1:100
A03 – PROSPETTO NORD – SEZIONE A-A – SEZIONE B-B – SEZIONE C-C – SEZIONE D-D	scala 1:100
C01 – PLANIMETRIA GENERALE – PIANTA PIANO INTERRATO	scala 1:200 – 1:100
C02 – PIANTA PIANO TERRA – PIANTA PIANO PRIMO – COPERTURA	scala 1:100
C03 – PROSPETTO NORD – SEZIONE A-A – SEZIONE B-B – SEZIONE C-C – SEZIONE D-D	scala 1:100
C04 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI	scala 1:20

C.M. della Valchiavenna Pr.12281 del 10-12-2013 Cat.7 Cl.14 F.6